

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2018/07/0144

Předmět odhadu: **Byt 2+1 v os. vlastnictví ve Varnsdorfu**



Údaje podle katastru nemovitostí:

- Bytová jednotka č. 2577/5 v bytovém domě s č.p. 2575,2576,2577 na pozemku par.č. 1600/2
- Podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 5596/229725

Nemovitost v Katastrálním území Varnsdorf[776971] dle Listu Vlastnictví č.4057 a 3467 vedených Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk

Popis nemovitosti: Byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše cca 56m² v původním zachovalém stavu. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží čtyřpodlažního panelového domu se zateplenou fasádou a vyměněnými plastovými okny. Dispozice bytu: z chodby jsou vstupy do koupelny a samostatného WC, kuchyně s jídelnou a do ložnice, obývací pokoj je přístupný z chodby i kuchyně. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti cca 5m². Dům se nachází v docházkové vzdálenosti 10minut od centra města a veškerých služeb obč. vybavenosti (pošta, lékaři, škola/školka, nákupní centra). Parkování na nevyhrazených parkovacích místech v okolí domu.

Odhad byl zpracován s ohledem na velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti.

Zdroj: cenová mapa pozemků, sreality.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 6

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 550 000,- Kč

Slovy: (Pětsetpadesátisíkorunčeských)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zjištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **20.07.2018**



.....
Radek Pilař